

所在地 宮崎県宮崎市清武岡1丁目27-6, 15
 交通 最寄駅：日豊本線「清武駅」 最寄バス：「技術センターバス停」徒歩4分（280m）
 学校 清武小学校：650m 徒歩9分
 清武中学校：500m 徒歩7分
 地目 宅地
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第二種住居地域
 建蔽率 60%
 容積率 200%
 道路 宮崎県道幅員 18m
 設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道
 区画 2区画（1号・2号）
 地盤 地盤保証付き土地（地盤調査済み）
 取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎
 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き（2号）

☆区画図☆



1号棟



完成予想パース

3LDK
 オール電化住宅
 快適空調の家【温度差の少ない家】
 （24時間全熱交換型換気システム）
 地震に強い家
 （在来軸組み+パネル工法）
 エアコン完備
 高断熱の家
 （窓は全面Low-Eアルゴンガス+
 壁100^{mm}、屋根150^{mm}の吹付断熱材）
 マイクロガード
 （雨で外壁の汚れを洗い流します）
 ランドリー室完備
 （独立した洗濯物干しの部屋）

物件概要書

物件所在地/宮崎県宮崎市清武町岡1丁目27-6,15 交通/宮崎交通「技術センターバス停」約120m/徒歩約2分 学校/清武小学校（約650m/徒歩9分）・清武中学校（約500m/徒歩7分）用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 販売区画/2区画 道路/宮崎県道18m 設備/上下水道：公営水道・排水：公共下水道 電気/九州電力(株)：オール電化住宅 雨水/道路側溝排水 完成予定年月日/令和2年9月（1号） 取引態様：売主 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

さくらシティ岡1号モデルハウス

（土地+建物+照明器具+外構工事）

3,080万円(税込)

■敷地面積：212.56㎡(64.29坪)

■延床面積：107.46㎡(32.50坪)

お支払い例

40年返済 変動0.775%
 3,080万円借入時

月々 **57,923円**

ボーナス **100,474円**

今や階段や手すりや段差無しの家は常識です。
 これからは、部屋と廊下・トイレ等の温度差が
 少ない住宅こそ次世代のバリアフリーです。

ヒートショックによる死亡者数は交通事故の約6倍にも！
 暖かい部屋から寒いトイレや浴室に入るとヒヤッとすることがあります。
 この急激な温度の変化による血圧や脈拍の変動をヒートショックといい、
 心筋梗塞や脳梗塞などを引き起こす原因となります。その死亡者数は、交通
 事故死者数の約6倍、特に寒い季節に増加します。断熱性の優れた家は熱の
 流出入を防ぐことで、ヒートショックの原因となる住宅内の場所による温度
 差を緩和します。