

温度差のないお家

今や階段や手すりや段差無しの家は常識です。これからは、部屋と廊下・トイレ等の温度差がない住宅こそ次世代のバリアフリーです。



in新別府町

●物件所在地/宮崎県宮崎市新別府町麓469-6 ●交通/宮崎交通「西新別府バス停」約240m/徒歩約3分 ●学校/檣小学校(約800m/徒歩10分)・檣中学校(約450m/徒歩6分) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●販売区画/1区画 ●道路/宮崎市道6m ●設備/上下水道:公営水道・排水:公共下水道 ●電気/九州電力(株):オール電化住宅 ●雨水/道路側溝排水 ●完成年月日/令和2年3月 ●宮開指令第7号6 ●取引態様:売主

さくらシティ麓1号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

3,380万円(税込)

■敷地面積:201.83㎡(61.05坪)

■延床面積:128.76㎡(38.94坪)

お支払い例

35年返済 変動0.95%
3,380万円借入時

月々 **69,990円**

ボーナス **148,066円**

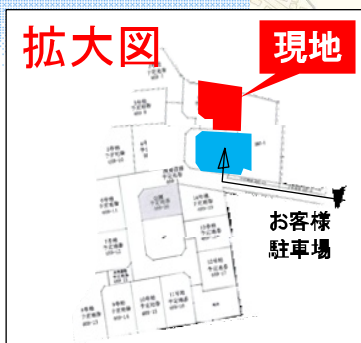
24時間全熱交換型換気システム採用! 高効率の冷暖房で快適な温度に保たれた室温を回収しながら空気を入れ替えます。夏には温湿度の交換で蒸し暑さを防止し、冬は温湿度の交換で過乾燥防止になり、快適な室内空間が得られます。

ヒートショックによる死亡者数は交通事故の約5倍にも!

暖かい部屋から寒いトイレや浴室に入るとヒヤッとすることがあります。この急激な温度の変化による血圧や脈拍の変動をヒートショックといい、心筋梗塞や脳梗塞などを引き起こす原因となります。その死亡者数は、交通事故死者数の約5倍、特に寒い季節に増加します。断熱性の優れた家は熱の流入を防ぐことで、ヒートショックの原因となる住宅内の場所による温度差を緩和します。

拡大図

現地



ご案内図 ☆看板を目印に気を付けていらしてください☆



完成販売会

3/28(土)・29(日)
AM 10:00~PM 6:00



in青島町

2世帯住宅・天井の高い開放的な家

宮崎市青島町に2世帯住宅の大きなお家が誕生しました! LDKは勾配天井で開放的な空間に仕上がりました。ハンモックをつける予定で子供さんたちの遊び場にもなります。ロフト(子供室)からもリビングが繋がっており、どこにいてもみんなの存在が感じられるお家です。

国土交通省のゼロエネルギー住宅で、気密・断熱に優れたお家になります。気密性を示すC値は0.3、断熱性を示すUAは0.48です。詳しくは現地スタッフにお尋ね下さい。断熱性の良さを示す第三者評価機関の「BELS」は5つで最高ランクを取得しています。ぜひ、家の温かさをご体感下さい。



LDK



玄関そばの手洗い器



床ムク材

完成内覧会

お施主様のご厚意による内覧会です。



ご案内図 ☆看板を目印に気を付けていらしてください☆

SAKURA HOME MIYAZAKI
株式会社さくらホーム宮崎

全国宅建物件取引業保証協会 建設業 宮崎県知事許可(般-28)第12883号
全国宅建物件取引業保証協会連合会 宅建業 宮崎県知事許可(2)4651号

所在地

〒880-0924 Tel.0985-56-2188

宮崎県宮崎市大字郡司分甲2866番地2

URL: <http://www.sakurahome-m.com>

お問い合わせ・お申し込みは下記の番号へ(^_^)/

090-7534-2832

※お時間のご都合が悪い方は、ご連絡頂ければ時間外でも内覧可能です。