

サンフィールド加納分譲開始!

所在地 宮崎県宮崎市清武町加納字上平野甲2251番1外

交通 最寄駅：J R 日豊本線「加納駅」
最寄バス：「平野バス停」徒歩1～2分（80～160m）

学校 加納小学校：2,100m 徒歩27分
加納中学校：1,600m 徒歩20分

地目 宅地，公衆用道路

都市計画 市街化区域(1・2・3号)、市街化調整区域

用途地域 第二種低層住居専用地域(1・2・3号)、指定なし

建蔽率 50% (1・2・3号) ・ 70%

容積率 100% (1・2・3号) ・ 200%

道路 県道宮崎北郷線9.6m 市道上平野線4m

設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道

販売区画 全6区画

取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎
株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

加納小・加納中学校区

販売価格			
1号地	170.66 m ²	51.62 坪	11,870,000 円
2号地		済	
3号地	247.99 m ²	75.01 坪	モデルハウス
4号地	342.57 m ²	103.62 坪	16,900,000 円
	(+法面面積	214.09 m ²)	建築可能面積252.60m ²
5号地	309.81 m ²	93.71 坪	モデルハウス
	(+法面面積	456.07 m ²)	建築可能面積255.92m ²
6号地	354.38 m ²	107.19 坪	商談中 00 円
			建築可能面積298.42m ²
※造成工事中の為、面積に誤差が生じます。			

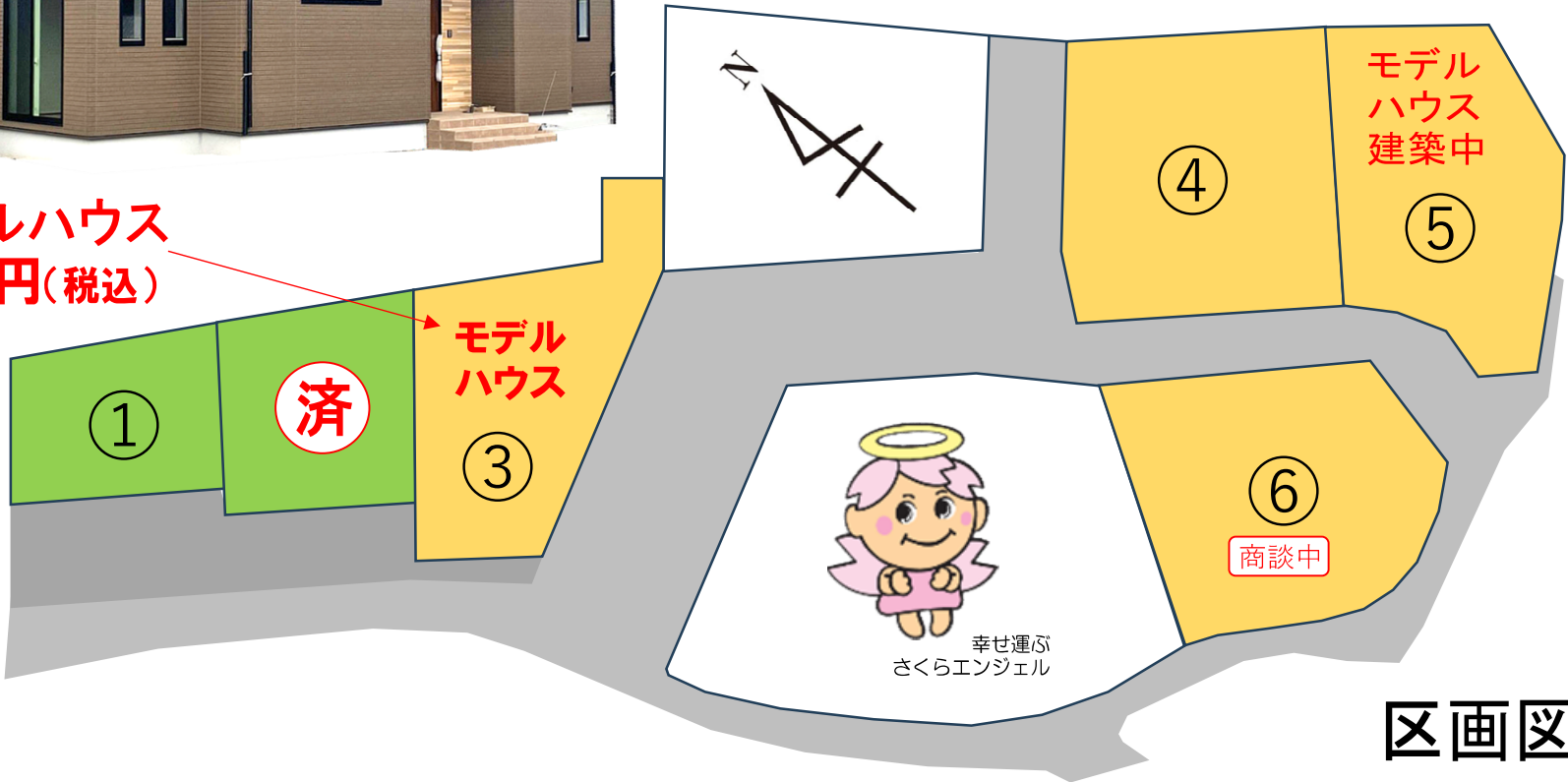
2025年4月15日作成

有効期限2025年7月14日まで

平屋



平屋モデルハウス
3,680万円(税込)

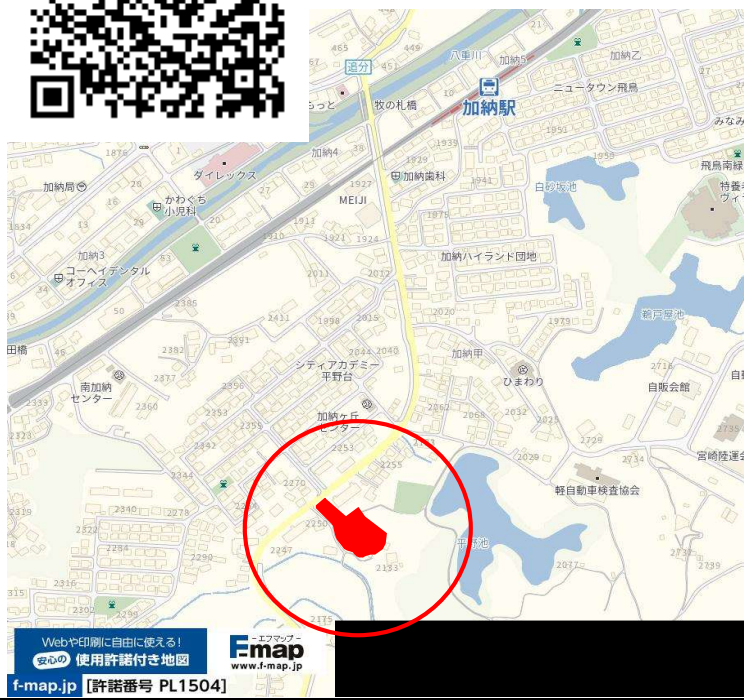


区画図



←現地
QRコード

※4・6号地は平屋建築可能宅地です。



ハンズマン加納店
1km徒歩13分



宮崎銀行加納支店
1km徒歩13分



ニトリモール
2.5km車で7分



R7.4月下旬オープン予定
トライアル加納店
1km徒歩13分



加納駅日豊本線
700m徒歩9分



マルショク加納店
1.2km徒歩15分