

さくらのまち

ハートフルタウン

(本郷南方)

販売中!

所在地

宮崎県宮崎市本郷南方字辻2856番1外

交通

最寄駅：ＪＲ日南線「南方駅」
最寄バス：「国富小前バス停」徒歩2分（130～160m）

学校

国富小学校：320m　徒歩4分
本郷中学校：1,230m　徒歩16分

地目

宅地，公衆用道路

都市計画

市街化区域

用途地域

第二種住居地域

建蔽率

60%

容積率

200%

道路

県道中村木崎線幅員約8m（西側）
市道本郷南方4号線3070686（東側）
分譲地内私道幅員　4m

設備

上・下水道：宮崎公営水道・下水道

販売区画

全4区画

取引態様

売主：株式会社さくらホーム宮崎
株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

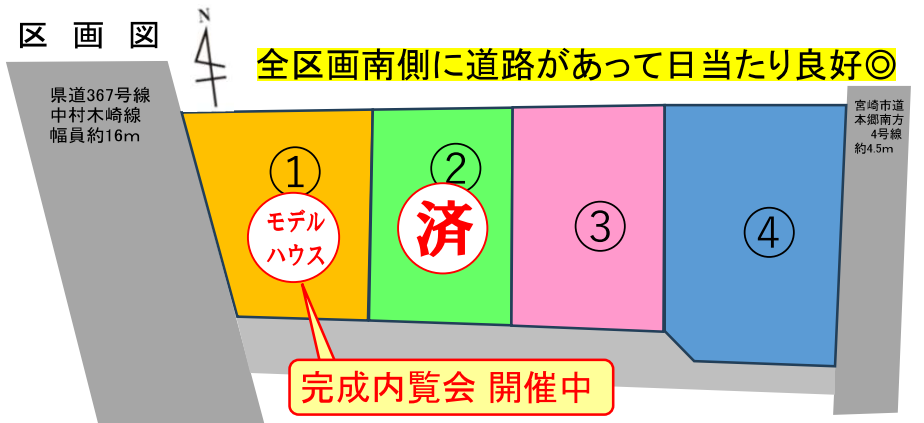
国富小・本郷中学校区

販売価格			
1号地	199.90 ㎡	60.46 坪	モデルハウス
2号地	169.15 ㎡	50.86 坪	済 10,000,000 円
3号地	171.69 ㎡	51.93 坪	12,700,000 円
4号地	204.07 ㎡	61.73 坪	15,650,000 円

2025年11月22日作成

有効期限2025年12月31日まで

区 画 図



NEW



ハートフルタウン1号モデル

(土地＋建物＋照明器具＋外構工事)

4,180万円(税込)

敷地面積：199.90㎡(60.46坪)

延床面積：111.79㎡(33.81坪)

- ・ 駐車スペース4台以上可能
- ・ オール電化住宅
- ・ 気密測定実施住宅
(高気密高断熱！)
- ・ 第三者(省エネ)評価
BELS取得しています。



←現地

QRコード

周辺施設



マルイチ

450m徒歩6分



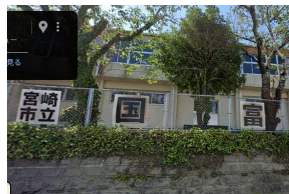
ジョイフル

880m徒歩11分



内科日高医院

240m徒歩3分



国富小学校

450m徒歩6分



郵便局

500m徒歩7分



ファミリーマート

120m徒歩2分