

さくらのまち ハートフルタウン(本郷南方)販売中!

所在地	宮崎県宮崎市本郷南方字辻2856番1外
交通	最寄駅：JR日南線「南方駅」
	最寄バス：「国富小前バス停」徒歩2分 (130~160m)
学校	国富小学校：320m 徒歩4分
	本郷中学校：1,230m 徒歩16分
地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
道路	県道中村木崎線幅員約8m (西側) 市道本郷南方4号線3070686 (東側) 分譲地内私道幅員 4m
設備	上・下水道：宮崎公営水道・下水道
販売区画	全4区画
取引態様	売主：株式会社さくらホーム宮崎 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き



ハートフルタウン1号モデル
(土地+建物+照明器具+外構工事)
4,180万円(税込)
■敷地面積：199.90m² (60.46坪)
■延床面積：111.79m² (33.81坪)

- ・駐車スペース 4台以上可能
 - ・オール電化住宅
 - ・気密測定実施住宅
(高気密高断熱!)
 - ・第三者（省エネ）評価
- B E L S 取得しています。



国富小・本郷中学校区

販売価格			
1号地	199.90 m ²	60.46 坪	モデルハウス
2号地	162.15 m ²	52.00 坪	済
3号地	171.69 m ²	51.93 坪	12,700,000 円
4号地	204.07 m ²	61.73 坪	15,650,000 円

2025年11月22日作成

有効期限2025年12月31日まで



←現地
QRコード

周辺施設

