

ママの笑顔が家族の笑顔、笑顔になれる「さくらホーム宮崎」の家づくり

# モデルハウス内覧会!

土地・建物・照明器具・外構工事費込みで2,690万円(税込)

毎週土日・祝日

AM 10:00~PM 6:00



敷地面積 178.66㎡ (54.04坪)  
延床面積 103.73㎡ (31.37坪)  
施工面積 110.13㎡ (33.31坪)

## 見どころ

### (1) 外観

細かいスリットの造形が硬質感を生む外壁材を採用しました。超高耐候塗装プラチナコートにより、再塗装までの期間を延ばすことができ、再塗装費用を格段に抑えられます。

### (2) 構造

#### ① 金物構法+パネル工法の家

- ・耐震性...繰り返される地震に強い家。
- ・耐久性...腐朽菌に侵されにくく、シロアリによる被害も少ない。
- ・透湿性...通気工法により壁内の湿気を排出して内部結露を防ぎます。

#### ② 高断熱の家

窓は全面Low-E入りの複層ガラス  
アルミと樹脂のハイブリッド窓  
壁は100ミリ・屋根は150ミリの断熱材入り  
UA値(断熱性能値)0.51を実現!

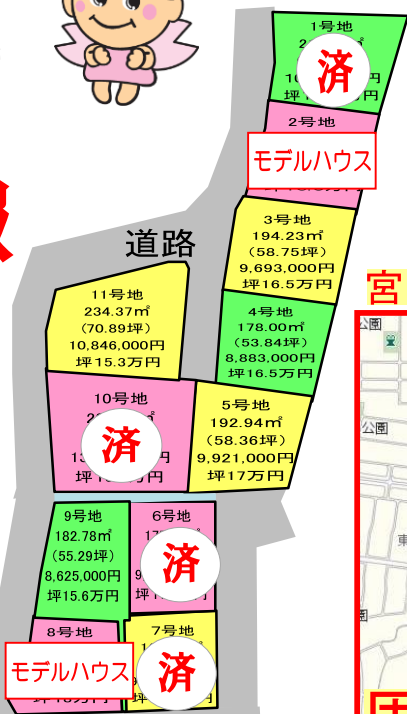


## 分譲地情報

国富小学校校区

地盤保証付き土地

- 取引態様: 売主
- さくらホーム宮崎建築条件付き
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率50%・容積率80%
- 販売価格: 右区画図に記載有り
- 校区:  
国富小(約800m/徒歩10分)  
本郷中(約1,900m/徒歩24分)



ご案内図 ☆看板を目印に気を付けていらしてください☆



SAKURA HOME MIYAZAKI  
株式会社 さくらホーム宮崎  
建設業 宮崎県知事許可(般-28)第12883号  
宅建業 宮崎県知事許可(2)4651号

所在地  
〒880-0924 Tel.0985-56-2188  
宮崎県宮崎市大字郡司分甲2866番地2  
URL: http://www.sakurahome-m.com

お問い合わせ・お申し込みは下記の番号へ(^\_^)/

090-3196-4708

※お時間のご都合が悪い方は、ご連絡頂ければ時間外でも内覧可能です。